



SISTEM e-TANAH

NEGERI SELANGOR

MANUAL PENGGUNA

PENGAMBILAN

**BPPST - Pembatalan Pendudukan Atau
Penggunaan Sementara Seksyen 59 APT 1960**



03-5520 5813 (e-Tanah)
03-5544 7000 (P700)



<http://tanah.nptg.selangor.gov.my>



enarah_tanah@nptg.selangor.gov.my

MAJLIS
PERKAMPARAN

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA



- Isi ID Pengguna dan Kata Laluan.
- Klik Log Masuk.



- Klik menu **Permohonan**. Senarai modul akan dipaparkan.
- Klik menu **Pengambilan**.

Senarai Urusan

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
1	BMH - Bantahan Ke Mahkamah	Pengambilan	-	
2	BPPST - Pembatalan Pendudukan Atau Penggunaan Sementara Seksyen 59 APT 1960	Pengambilan	-	
3	MPPST - Pendudukan atau Penggunaan Sementara Tanah Seksyen 57 APT 1960	Pengambilan	-	
4	PBA - Penarikan Balik Sek 35 APT 1960	Pengambilan	-	
5	PT4 - Pengambilan Tanah Seksyen 4 APT 1960	Pengambilan	-	
6	PT8A - Pengambilan Tanah Seksyen 8, 3(1)(a) APT 1960	Pengambilan	-	
7	PT8BC - Pengambilan Tanah Seksyen 8, 3(1)(b)/(c) APT 1960	Pengambilan	-	
8	PTDBMH - Permohonan Tuntutan Deposit Bantahan Ke Mahkamah	Pengambilan	-	

- Senarai urusan akan dipaparkan.

Maklumat Hakmilik Terlibat

🏠 > Pengambilan > Pembatalan Pendudukan Atau Penggunaan Sementara Seksyen 59 APT 1960 (BPPST)

Maklumat Hakmilik Terlibat

Sila isi maklumat hakmilik di bawah :-
Maklumat Permohonan

*Medan Wajib Diisi

Id Permohonan *

:

🔄 Isi Semula

🔍 Cari

- Isi maklumat diperlukan. Sila pastikan medan wajib diisi bertukar menjadi hijau selepas diisi.

Maklumat Hakmilik

Taraf Tanah * : - Sila Pilih -

Negeri : Selangor

Daerah * : 09 - Gombak

Bandar/Pekan/Mukim * : - Sila Pilih -

Jenis Hakmilik * : - Sila Pilih -

Nombor Hakmilik * :

Luas Batal * : 149 Meter Persegi

Sila dapatkan **Contoh Hakmilik**. Bagi pemohon yang memiliki dokumen hakmilik tidak seperti dalam contoh, sila hadir ke pejabat yang mengeluarkan hakmilik untuk mendapatkan hakmilik baru.

Contoh Hakmilik

Isi Semula

Tambah

- Klik butang **Tambah** untuk papara senarai hakmilik.

Senarai Hakmilik

☐	Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik	No. Lot/PT	Luas Asal	Catatan	Tindakan
☐	1	Selangor	Daerah : Gombak Bandar / Pekan / Mukim : Mukim Batu Jenis Hakmilik : - Nombor Hakmilik : -		23 Hektar	-	Kemaskini

<< < 1 > >> 5

Hapus Teruskan Permohonan

- Klik butang **Teruskan Permohonan**

Maklumat Pemohon

- 1 Maklumat Hakmilik
- 2 Maklumat Pemohon
- 3 Maklumat Urusan
- 4 Dokumen Disertakan

Maklumat Pemohon :-

Senarai Pemohon: 1					
☐	Bil	Jenis Pemohon	Nama	Alamat	Tindakan
☐	1	Agensi Kerajaan	PERKHIMATAN HARTA GOMBAK	68100 GOMBAK Selangor	
Tambah Hapus					

- Keluar
- Sebelum
- Seterusnya

- Isi **Maklumat Pemohon** – Pengguna perlu memasukan Maklumat Pemohon
- Klik butang **Tambah** untuk membuat pengisian.
- Klik butang **Seterusnya**.

Maklumat Urusan

- 1 Maklumat Hakmilik
- 2 Maklumat Pemohon
- 3 Maklumat Urusan
- 4 Dokumen Disertakan

Sila isi maklumat urusan seperti di bawah :-

Maklumat Permohonan Pendudukan Atau Penggunaan Sementara Tanah Seksyen 57

Medan Wajib Diisi

ID Permohonan

:

PTSEL/09/M/MPPST/2024/2/SJ.1

Tarikh Permohonan

:

16/01/2024

Seksyen

:

3(1)(a)

Nama Projek

:

TEST

Maklumat Lengkap Pembatalan Pendudukan Atau Penggunaan Sementara Tanah

Sebab Pembatalan * :

- Maklumat perlu diisi dengan lengkap bagi Maklumat Urusan.

No. Surat Rujukan * :

Tarikh Surat Rujukan * :

 Keluar

 Sebelum

 Isi Semula

 Seterusnya

 Simpan

- Setelah selesai, klik butang **Seterusnya**.

Dokumen Disertakan

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 **Dokumen Disertakan**

Nota:

Bagi dokumen yang tidak dinyatakan secara spesifik format yang dibenarkan untuk dimuatnaik, hanya dokumen dalam format pdf, tiff, png, jpeg, atau jpg sahaja diterima untuk dimuatnaik.
*Medan Wajib Diisi

Senarai Dokumen Disertakan

Dokumen Disertakan					
Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Yang Perlu Diserahkan Di Kaunter	Lampiran	Dokumen Disertakan - Sila Muatnaik 1 Salinan Dokumen Sahaja	Catatan
1	Surat Permohonan Penamatan Awal yang telah ditandatangani *	1		Tidak disertakan.	
2	Data digital Pelan Pra-hitungan Pembatalan Pendudukan Atau Penggunaan Sementara dalam format GIS *.shp / *.tab / *.gpkg dan format autoCAD *.dwg / *.dxf dengan mengambil kira Unjuran peta GDM2000 dan Koordinat Geocentric Cassini sahaja. Data boleh dimuatnaik dengan saiz fail tidak melebihi 5MB dan penyediaan CD turut diperlukan *	1		Tidak disertakan.	
3	Pelan Pra-hitungan Pembatalan Pendudukan Atau Penggunaan Sementara daripada Pemohon atau Jurukur Berlesen (dalam format *.jpeg / *.png / *.tiff) *	20		Tidak disertakan.	
4	Sijil Carian Rasmi / Persendirian yang terkini (sekiranya melibatkan Hakmilik Tanah)	1		Tidak disertakan.	
5	Form A Seksyen 12(1) Akta GSA 1960 (sekiranya melibatkan pengambilan tanah GSA untuk 'Register of Holdings')	1		Tidak disertakan.	
6	Form AA Seksyen 15(1) Akta GSA 1960 (sekiranya melibatkan pengambilan tanah GSA untuk 'Register of Holdings')	1		Tidak disertakan.	

- Paparan senarai dokumen dipaparkan mengikut keperluan permohonan
- Klik ikon pada ruang Lampiran untuk memuat naik dokumen yang diperlukan.

7

Salinan Kad Pengenalan Peserta (sekiranya melibatkan pengambilan tanah GSA untuk 'Register of Holdings')

1



Tidak disertakan.

Senarai Dokumen Tambahan

Dokumen Tambahan						
☐	Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Perlu	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
Tiada rekod yang dijumpai.						
Hapus Tambah						

Perakuan

☐

Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.
Pihak Pejabat Daerah dan Tanah berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat **palsu dan tidak benar**.

Keluar

Sebelum

Isi Semula

Simpan

Hantar

- Klik **Tambah** jika ada **Dokumen Tambahan**.

Perakuan

☒

Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.
Pihak Pejabat Daerah dan Tanah berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat **palsu dan tidak benar**.

Keluar

Sebelum

Isi Semula

Simpan

Hantar

- Klik pada petak **Perakuan** and tekan **Hantar**.

Slip Permohonan Atas Talian

Slip Permohonan Atas Talian

Peraturan Pegawai,
Bandar Baru Selayang,
Batu Caves,
68100 GOMBAK,
Selangor
NO. TEL : 03-61261500 | NO. FAKS : 03-61361073

SILA BAWA SLIP INI KETIKA BERURUSAN

ID Transaksi	09BPPST2024000001	
Tarikh dan Masa	23 Januari 2024 21:39	
Urusan	Pembatalan Pendudukan Atau Penggunaan Sementara Seksyen 59 APT 1960	
Nama Projek	TEST	

Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter Pejabat Daerah Dan Tanah Gombak untuk membuat perserahan dalam tempoh **30 hari** dari tarikh permohonan atas talian iaitu sebelum **22 Februari 2024**.

- Slip Permohonan Atas Talian akan dipaparkan.
- Cetak Slip Permohonan Atas Talian ini.

Status Permohonan

PERMOHONAN

STATUS PERMOHONAN

CUKAI TANAH / PETAK

E-CARIAN

BAYARAN

BIL KELOMPOK

SEJARAH BAYARAN

Status Permohonan / Perserahan

Perhatian:
Sila pastikan permohonan tidak dihapuskan selepas mencetak Slip Per Permohonan bagi memastikan tiada masalah berlaku semasa berurusan di kaunter.

No.	ID Transaksi Online (ID Permohonan) T↓	Tarikh Kemasukan T↓	Urusan T↓	ID Hakmilik T↓	Status T↓	Tindakan
1	09BPPST2024000001	23/01/2024 21:39:44	BPPST - Pembatalan Pendudukan Atau Penggunaan Sementara Seksyen 59 APT 1960		Pemohonan Belum Diserah	
2	09BPPST2024000003 (PTSEL/06/6/PPS/2024/35)	23/01/2024 12:35:29	PPS - Permohonan Pecah Sempadan Tanah		Selamat	

- Klik menu **Status Permohonan**. Senarai status permohonan akan dipaparkan.